



**Продажа**

**3-к.квартира, 189 м², 10/10 эт.**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Щетинкина, д 49

🚗 Площадь Ленина

🚗 Площадь Ленина

₽ **31 990 000**



Предлагаем к продаже стильный пентхаус в центре Новосибирска!

Жилой комплекс ЩЕТИНКИНА 49 - это элитный 10 этажный дом, расположен в самом центре Новосибирска, в престижном для проживания месте. □

Уникальная квартира с террасой и панорамными окнами.

Стиль и пространство квартиры идеально продумано командой известного дизайнера Людмилы Ложкиной. Дизайнерский ремонт выполнен из качественных материалов с вниманием к деталям и эстетике интерьера:

большая светлая гостиная, уютная спальня, детская комната (либо кабинет), гардеробная, постирочная, ванная комната с отдельной душевой, два санузла. Высокие потолки высотой 3 метра создают ощущение свободы и воздуха.

Система кондиционирования в каждой комнате.

Паркет с подогревом.

Витражное остекление.

Собственная терраса.

Материал дома- кирпич.

Придомовая территория жилого комплекса закрыта для пешеходов.

Видеонаблюдение ведётся на территории дома и в подъездах.

Тихий закрытый двор без машин, предусмотрены две подземные парковки для вашего автомобиля.

Машиноместо в подземном паркинге можно приобрести за дополнительную плату.

Жилой комплекс находится в деловом квартале, вблизи отеля GRAND AUTOGRAPH, в 5 минутах ходьбы от театра НОВАТ и Центрального парка, тихий благоустроенный квартал в центре мегаполиса.

Приглашаем на просмотр.





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **189 м²**  
 Площадь кухни: **23 м²**  
 Этажей в доме: **10**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **2008 г.**  
 Жилая площадь: **112 м²**  
 Этаж: **10**  
 Тип санузла: **2**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **кирпичный**





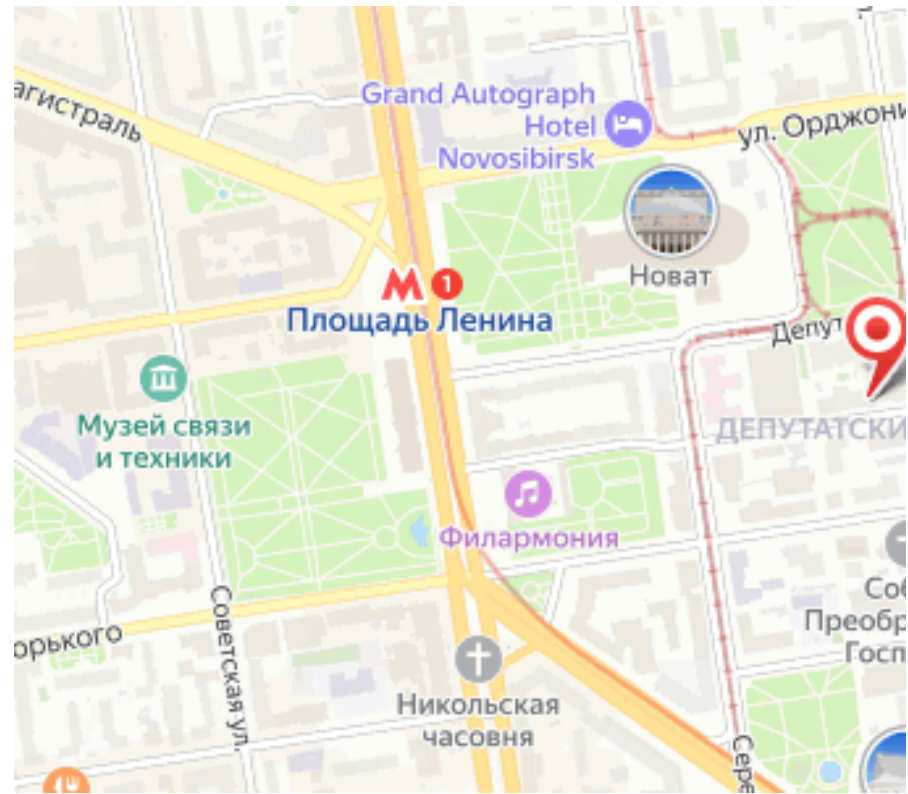


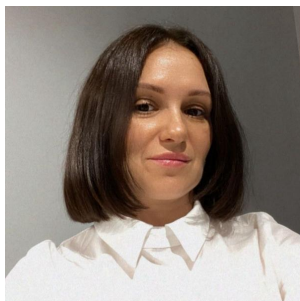












Ваш менеджер

**Виктория**

+7(923)222-4678

vt@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

