



Продажа

**Помещение свободного назначения
250 м²**

Черепаново,

Новосибирская обл, Черепановский р-н, г
Черепаново, ул Спирякова, д 121

₽ 18 500 000



Коммерческая недвижимость в городе Черепаново: торговый объект с потенциалом для развития бизнеса!

Описание объекта:

Предлагается к приобретению коммерческое помещение площадью 181 кв. м, и земельным участком 262 кв.м. расположенное в центральной части города Черепаново на ул. Спирякова. Данный объект обладает высоким потенциалом для использования в качестве торговой площади, офиса или склада, что делает его универсальным решением для широкого спектра бизнес-инициатив.

Локация и транспортная доступность:

Местоположение объекта в центральной части города обеспечивает высокую проходимость и удобный доступ для потенциальных клиентов, что является ключевым фактором для успешного функционирования бизнеса. Развитая городская инфраструктура, включающая магазины, банки, аптеки и другие социально значимые объекты, создает благоприятные условия для организации торговой деятельности.

Техническое состояние и эксплуатационные характеристики:

Помещение находится в отличном состоянии и готово к использованию. Для его оснащения предусмотрены все необходимые коммуникации: электроснабжение мощностью 15 кВт, водоснабжение из скважины с установленным насосом, газовое отопление и септик для организации слива.

Функциональные возможности:

Объект обладает высокой гибкостью в использовании, что позволяет адаптировать его под различные виды деятельности. Помимо торговли, помещение может быть эффективно использовано для оказания услуг, что расширяет возможности для бизнес-развития.

Инфраструктура и логистика:

Благоприятное расположение объекта обеспечивает не только высокий пешеходный трафик, но и удобные подъездные пути, что способствует оптимизации логистических процессов. Наличие парковки позволяет обеспечить комфортное пребывание клиентов и сотрудников.

Дополнительно:

Следует отметить, что на текущий момент в помещении функционирует магазин для любителей рыбалки, который успешно работает на протяжении многих лет. Рассмотрим предложение с продажей Магазина для Рыбалки. Продажа обусловлена необходимостью переезда владельца. Также возможен обмен на объект недвижимости.

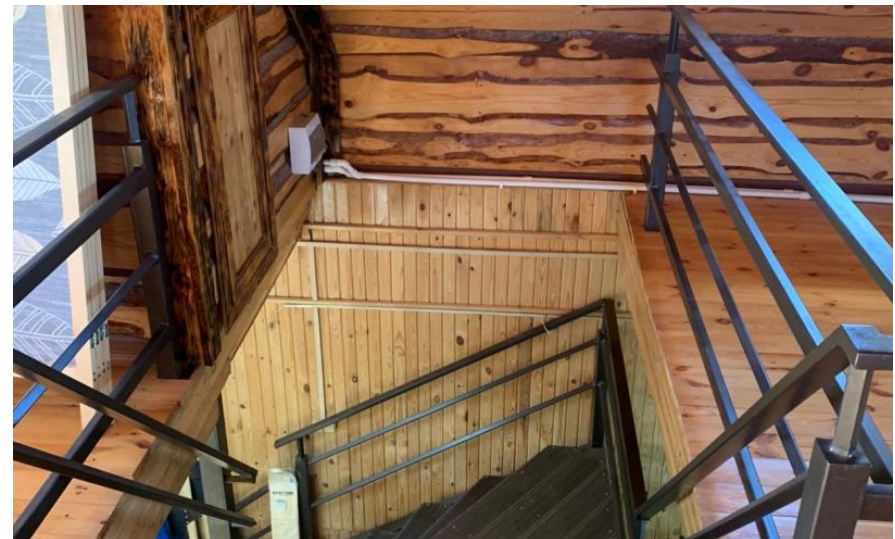
Заключение:

Предлагаемый объект коммерческой недвижимости представляет собой уникальную возможность для реализации бизнес-проектов различной направленности. Его выгодное расположение, развитая инфраструктура и наличие всех необходимых коммуникаций делают его привлекательным для инвесторов и предпринимателей, стремящихся к развитию и расширению своего бизнеса. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

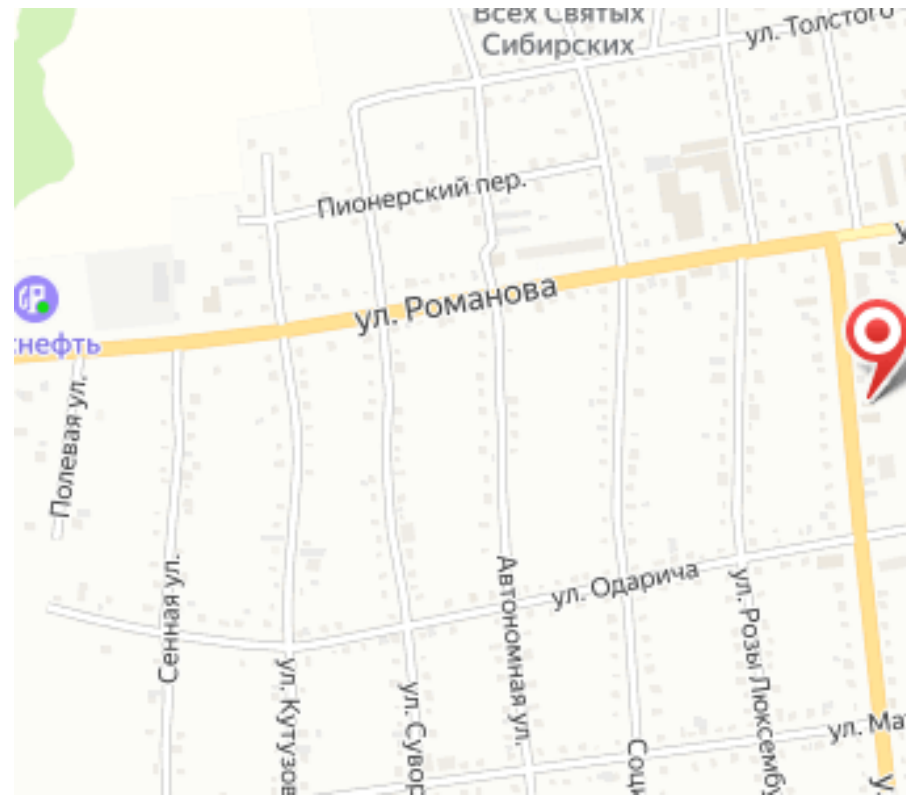


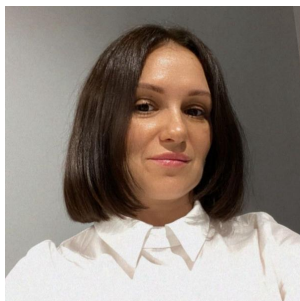


Общая площадь: **250 м²**
Этаж: **1**
Тип парковки: **На улице**
Отделка помещения: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**
Тип здания: **Административное здание**
Отопление: **Центральное**





Ваш менеджер

Виктория

+7(923)222-4678

vt@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

