



Продажа

**Помещение свободного назначения
350 м²**

Искитим,

Новосибирская обл, г Искитим, ул Юбилейная,
д 1

₽ 12 000 000



Продаётся производственное помещение.

Помещение полностью подготовлено к работе и укомплектовано всем необходимым оборудованием для переработки рыбы.
В состав входит здание площадью 350 квадратных метров, земельный участок площадью 835 квадратных метров и цоколь 50 квадратных метров с потолками высотой 4 метра.

Здание выполнено из кирпича.

В помещении установлено центральное отопление и водоснабжение, а также септик с четырьмя цистернами по 30 кубометров каждая. Дополнительно установлен электродкотел мощностью 12 кВт.

В помещении есть санузел с душевой кабиной и стиральная машина.

Электрическая мощность составляет 40 кВт, при необходимости ее можно увеличить.

Также оборудован закрытый пандус.

На улице имеется гостевой санузел.

Объем переработки до 35 тонн.

Имеются поставщики и контрагенты.

Имеется аттестация.

Собственный товарный знак.

Для хранения продукции установлены две холодильные камеры: одна на 40 тонн с температурой -18 градусов, другая на 10 тонн с температурой +4 градуса.

Окна пластиковые, а крыша обновлена в 2023 году.

Территория огорожена металлическим профилем и имеет два въезда шириной 4 метра каждый.

Также хочу обратить ваше внимание на то, что, по вашему желанию, арендатор может продолжить пользоваться помещением после его покупки! Все имущество находится в собственности.

Все необходимые документы подготовлены для проведения сделки.

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали!





Общая площадь: **350 м²**

Этаж: **1**

Тип парковки: **На улице**

Отделка помещения: **Офисная**

Мощность электросети: **40 кВт**

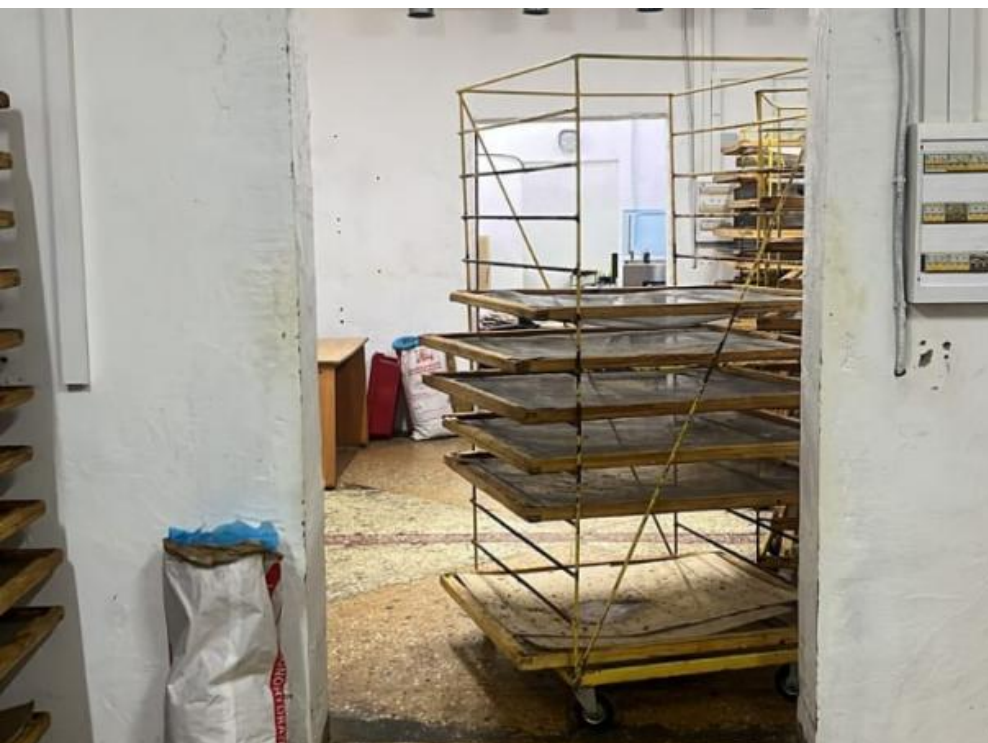


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

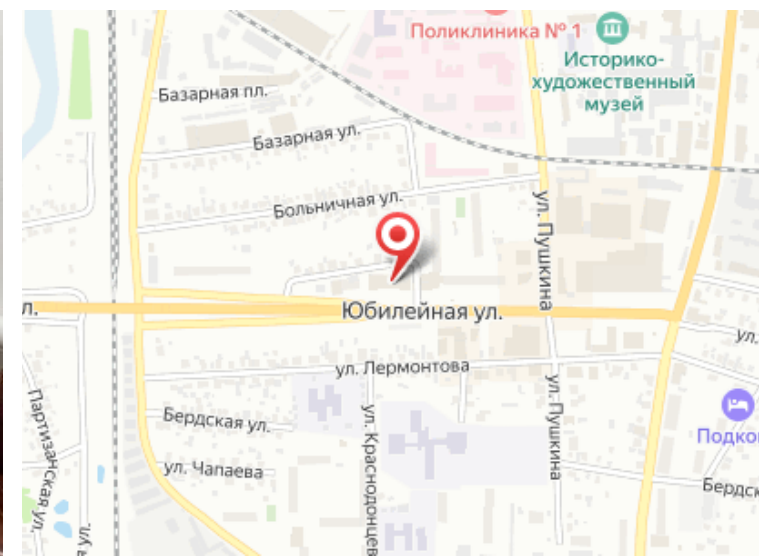
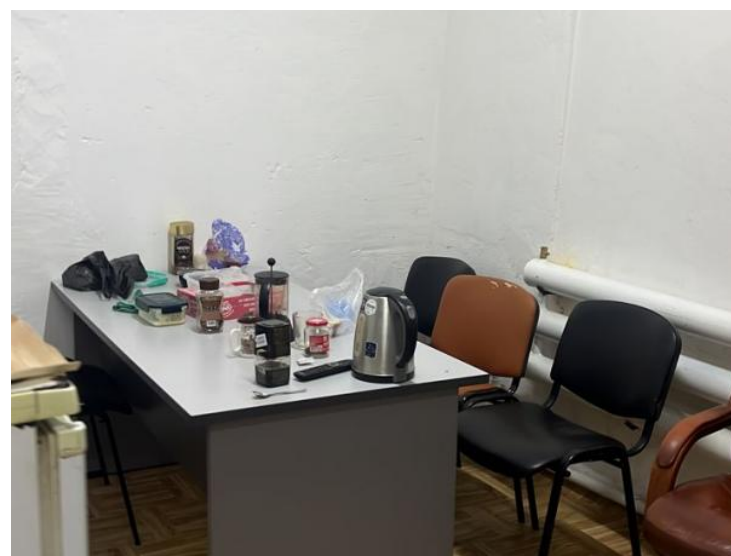
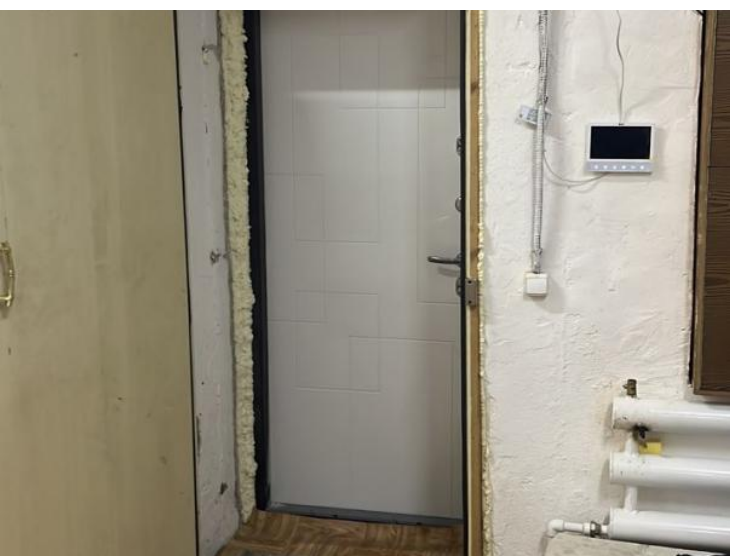
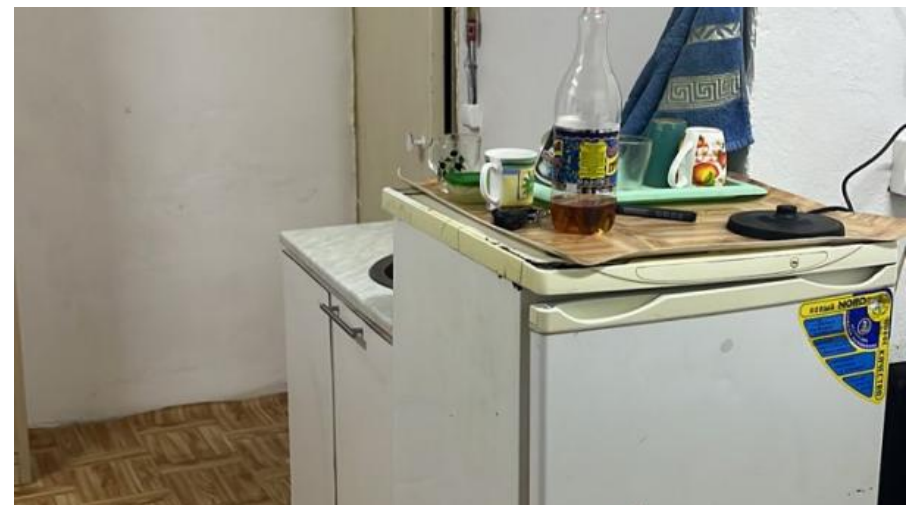
Этажность дома: **1**

Тип здания: **Административное здание**

Отопление: **Центральное**







Ваш менеджер

Кристина

+7(923)187-8008

kn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

