



Продажа

**Помещение свободного назначения
149 м²**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Плющихинская, д 1

₽ 20 700 000



****Продается Успешный Арендный Бизнес в Новосибирске!****

□ Адрес объекта: г. Новосибирск, Октябрьский район

□ Общая площадь помещения — 149.7 кв.м.

□ Помещение сдано надежному арендатору , срок договора 10 лет.

□ Идеально подходит тем кто хочет получать стабильный пассивный доход.

□ Развитая инфраструктура района обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым коммуникациям и транспортным узлам Новосибирска.

□ Преимущества приобретения коммерческой недвижимости в Октябрьском районе.

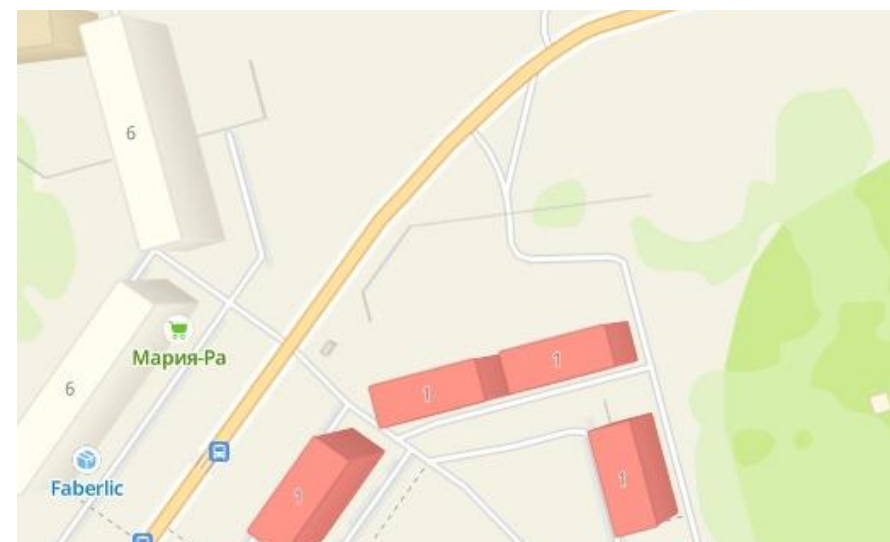
- Высокий поток клиентов
- В помещении выполнен качественный ремонт
- Высокий потенциал доходности благодаря востребованному расположению рядом с крупными магистралями и торговыми комплексами;
- Отличная транспортная доступность — возможность быстро добраться до любой точки Новосибирска.
- Документы готовы к сделке
- Юридическое сопровождение

□ Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы рады показать вам самые привлекательные предложения и помочь определиться с выбором!





Общая площадь: **149 м²**
 Этаж: **1**
 Тип парковки: **На улице**
 Отделка помещения: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
 Этажность дома: **10**
 Тип здания: **Жилой дом**
 Мощность электросети: **15 кВт**



Ваш менеджер

Кристина

+7(923)187-8008

kn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

