Продажа

Помещение свободного назначения 88 м²

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Павлова, д 35

₽ 2 200 000

Продается коммерческая недвижимость

 Новосибирск
 Район Заельцовский
 Назначение: офисное помещение, складское помещение, торговая площадь или смешанное использование (офис + магазин/склад)

 Общая площадь помещения: от **88 кв.м** — выберите оптимальный вариант под ваши нужды!
 Возможность оформления аренды земли в собственность (при необходимости).
 Оборудование коммуникациями (электричество, водоснабжение, отопление, канализация), возможность подключения интернета и телефонии

 Удобная транспортная доступность: близость к основным магистралям города, наличие остановок общественного транспорта рядом

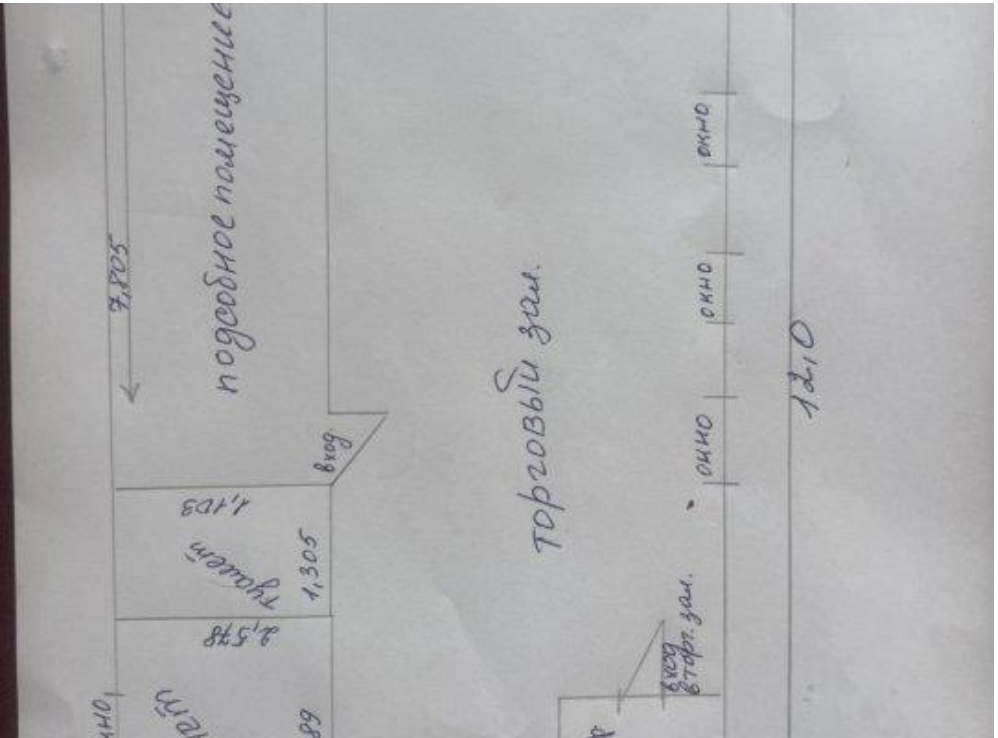
 Преимущества расположения:
- В пешей доступности к деловому центру города и станции метро
- Стабильная клиентская база благодаря развитой инфраструктуре района
- Наличие парковочных мест

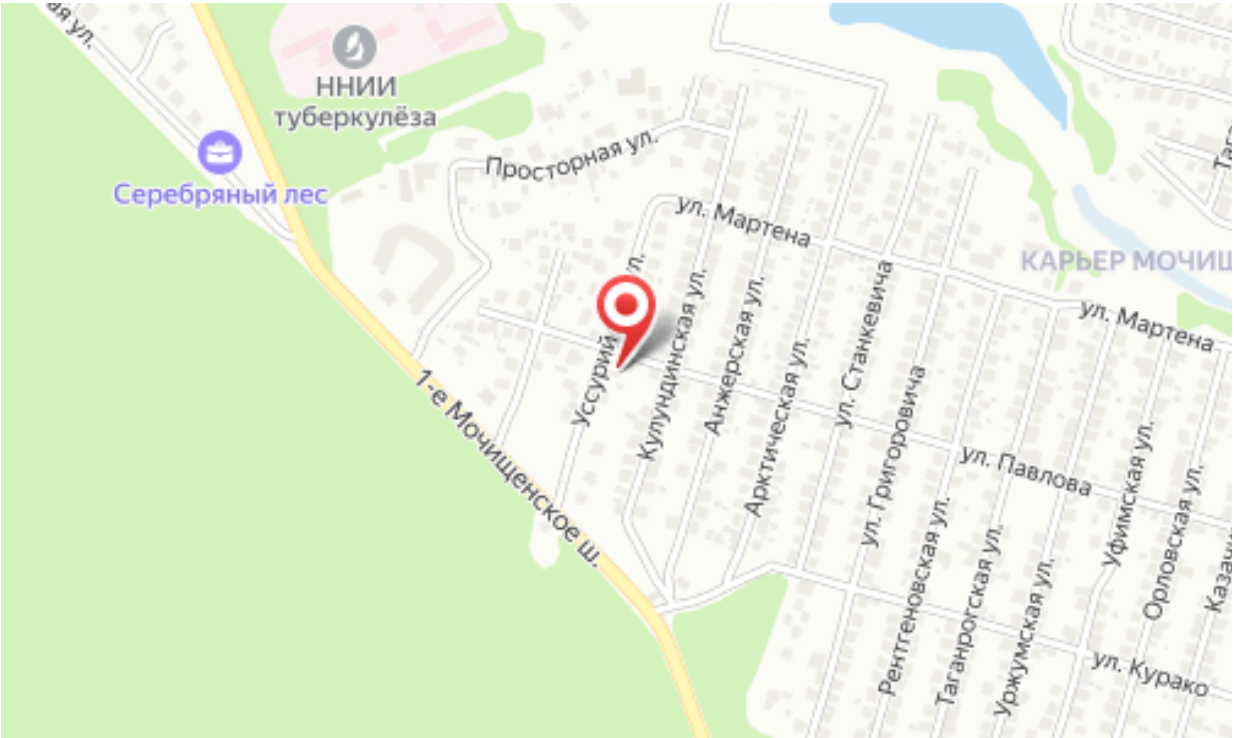
 Обращайтесь прямо сейчас!

 Уникальная возможность приобрести выгодный актив для ведения бизнеса или долгосрочной аренды с высокой доходностью!

Общая площадь: **88 м²**
Этаж: **1**
Тип парковки: **На улице**
Отделка помещения: **Офисная**
Мощность электросети: **15 кВт**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **1**
Тип здания: **Административное здание**
Отопление: **Автономное**


подсобное помещение
торговый зал.
7,805
1,103
1,305
2,578
вход
окно
окно
окно
12,0


ННИИ
туберкулёза
Серебряный лес
Просторная ул.
ул. Мартена
КАРЬЕР МОЧИЩ
ул. Мартена
Уссурий
Кулундинская ул.
Анжерская ул.
Арктическая ул.
ул. Станкевича
ул. Григоровича
ул. Павлова
1-е Мочищенское ш.
Рентгеновская ул.
Таганрогская ул.
Уржумская ул.
Уфимская ул.
Орловская ул.
ул. Курако

Ваш менеджер

Кристина

+7(923)187-8008

kn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08
sibsn.ru
an-ssn@mail.ru
ул Крылова, д 3, офис 37