



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
88 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Павлова, д 35

₽ 2 250 000



\*\*Продается коммерческая недвижимость\*\*

□ Новосибирск  
□ Назначение: офисное помещение, складское помещение, торговая площадь или смешанное использование (офис + магазин/склад)

□ Общая площадь помещения: от \*\*88 кв.м\*\* — выберите оптимальный вариант под ваши нужды!

□ Возможность оформления аренды земли в собственность (при необходимости).

□ Оборудование коммуникациями (электричество, водоснабжение, отопление, канализация), возможность подключения интернета и телефонии

□ Удобная транспортная доступность: близость к основным магистралям города, наличие остановок общественного транспорта рядом

□ Преимущества расположения:

- В пешей доступности к деловому центру города и станции метро
- Стабильная клиентская база благодаря развитой инфраструктуре района
- Наличие парковочных мест

□ Обращайтесь прямо сейчас!

□ Уникальная возможность приобрести выгодный актив для ведения бизнеса или долгосрочной аренды с высокой доходностью!

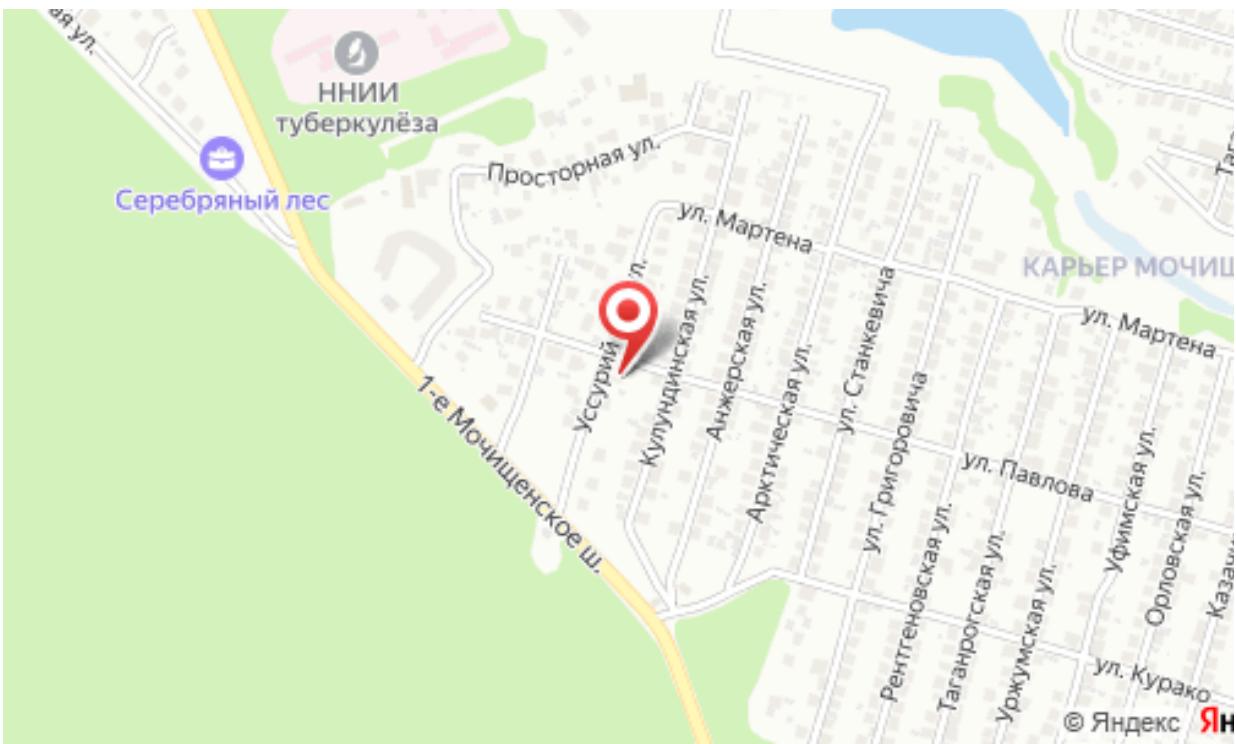
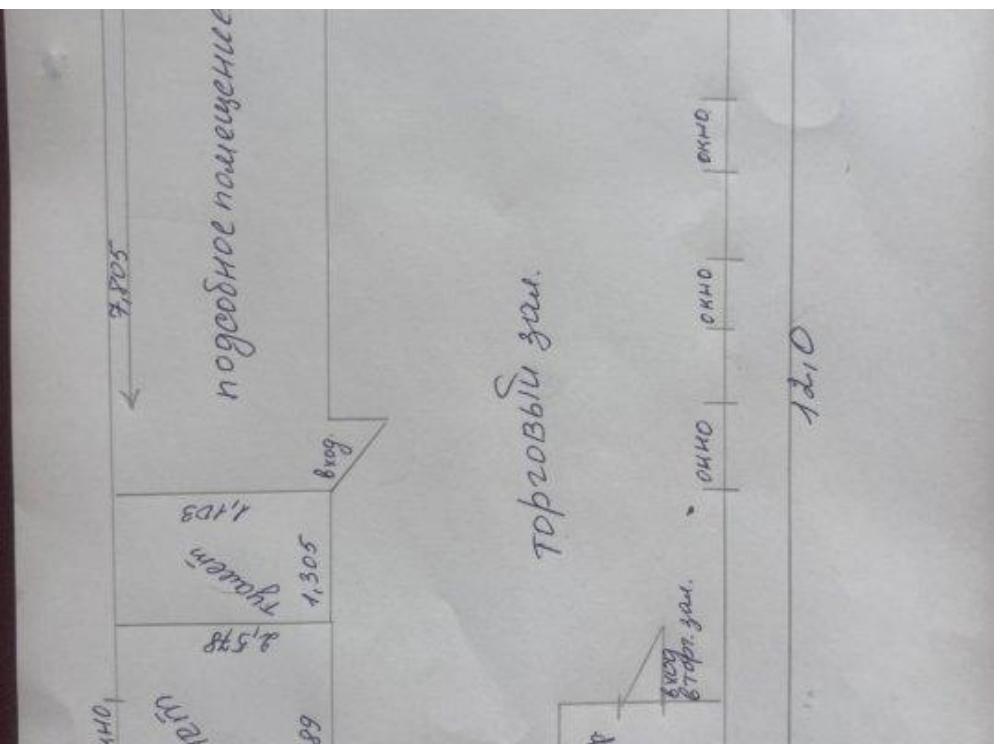




Общая площадь: **88 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип парковки: **На улице**  
Отделка помещения: **Офисная**  
Мощность электросети: **15 кВт**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **1**  
Тип здания: **Административное здание**  
Отопление: **Автономное**





Ваш менеджер

**Виктория**

+7(923)222-4678

[vt@sibsn.ru](mailto:vt@sibsn.ru)

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

[sibsn.ru](http://sibsn.ru)

[an-ssn@mail.ru](mailto:an-ssn@mail.ru)

ул Крылова, д 3, офис 37

