



Продажа

**Помещение свободного назначения
88 м²**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Павлова, д 35



₽ 2 250 000

****Продается коммерческая недвижимость****

□ Новосибирск

□ Назначение: офисное помещение, складское помещение, торговая площадь или смешанное использование (офис + магазин/склад)

□ Общая площадь помещения: от ****88 кв.м**** — выберите оптимальный вариант под ваши нужды!

□ Возможность оформления аренды земли в собственность (при необходимости).

□ Оборудование коммуникациями (электричество, водоснабжение, отопление, канализация), возможность подключения интернета и телефонии

□ Удобная транспортная доступность: близость к основным магистралям города, наличие остановок общественного транспорта рядом

□ Преимущества расположения:

- В пешей доступности к деловому центру города и станции метро
- Стабильная клиентская база благодаря развитой инфраструктуре района
- Наличие парковочных мест

□ Обращайтесь прямо сейчас!

□ Уникальная возможность приобрести выгодный актив для ведения бизнеса или долгосрочной аренды с высокой доходностью!

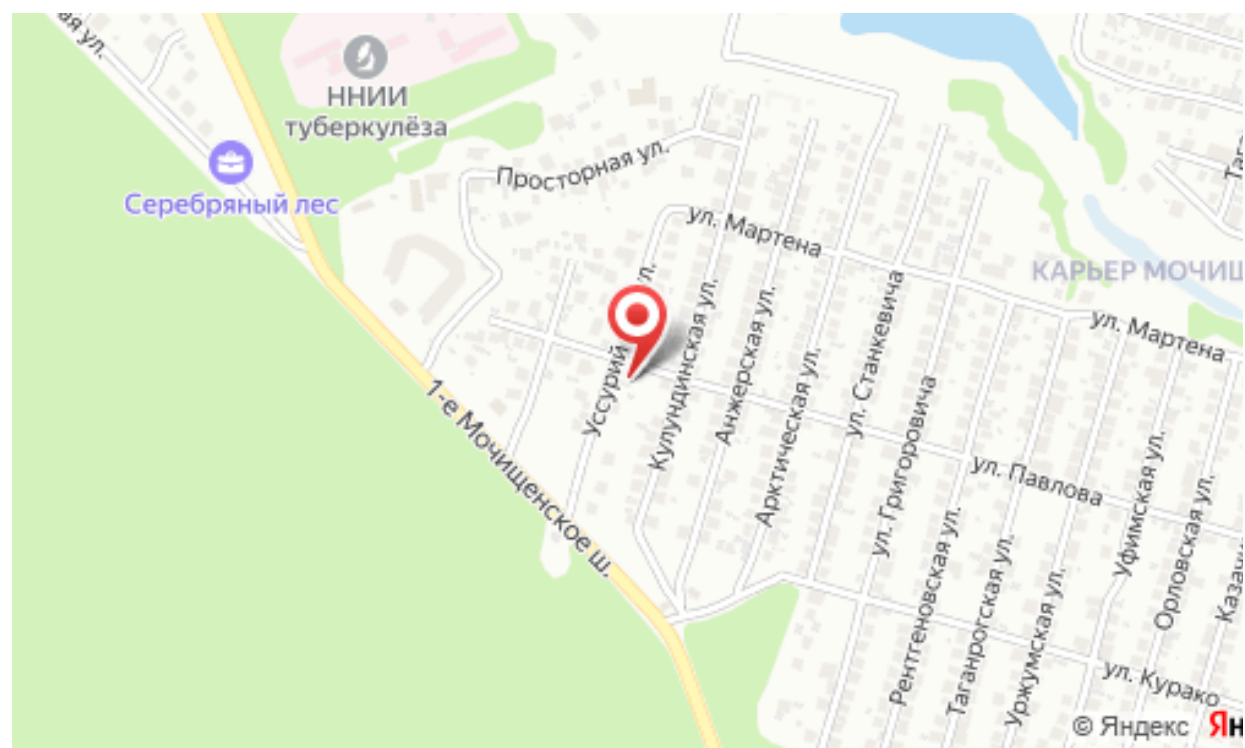
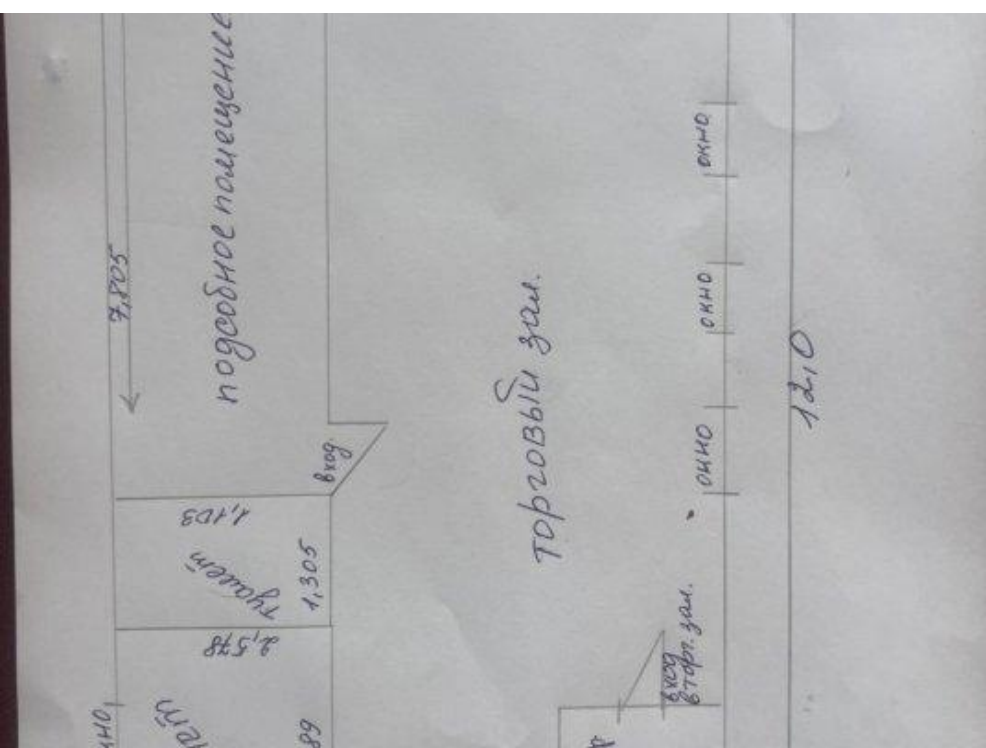


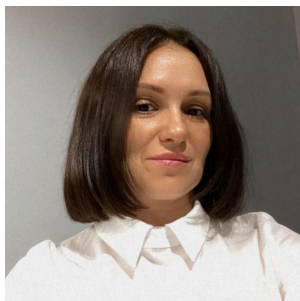


Общая площадь: **88 м²**
Этаж: **1**
Тип парковки: **На улице**
Отделка помещения: **Офисная**
Мощность электросети: **15 кВт**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **1**
Тип здания: **Административное здание**
Отопление: **Автономное**





Ваш менеджер

Виктория

+7(923)222-4678

vt@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

