



Продажа

**Помещение свободного назначения
188 м²**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Титова, д 27



₽ 13 900 000

Предлагается к продаже коммерческое помещение на цокольном этаже площадью 188.4 кв.м.

Объект имеет отдельный вход с магнитным замком, что позволяет разместить до шести колясок. Рядом с входом предусмотрены парковочные места. Помещение оборудовано центральной системой коммуникаций, обеспечивающей комфортные условия для работы.

Электрическая мощность составляет 6 кВт, что подходит для различных видов деятельности. Можно рассмотреть продажу как готовый бизнес под ключ.

Имеется три чаши для детского бассейна

Два помещения для дополнительных услуг, кабинет, прачечная, тренерская, игровая комната и гардероб

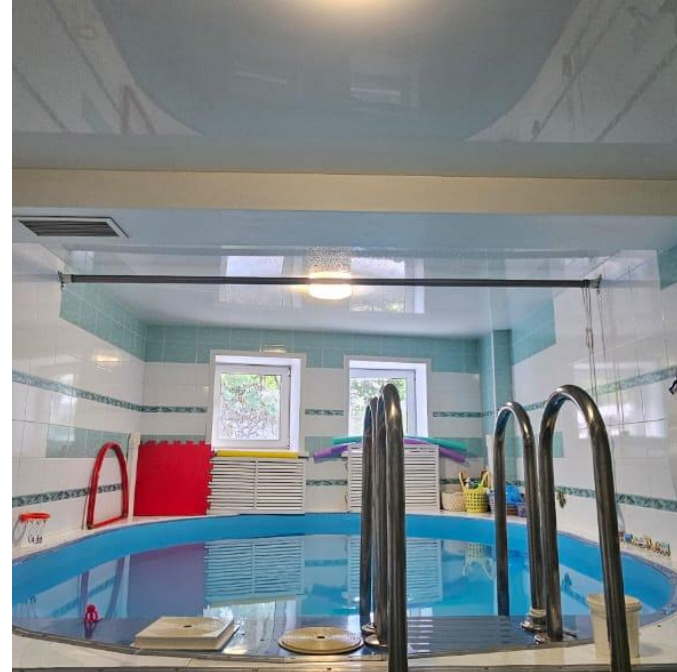
Все необходимые условия для работы уже созданы: качественный ремонт, база клиентов, штат из пяти тренеров, двух администраторов, техника, уборщицы и бухгалтера на удалёнке.

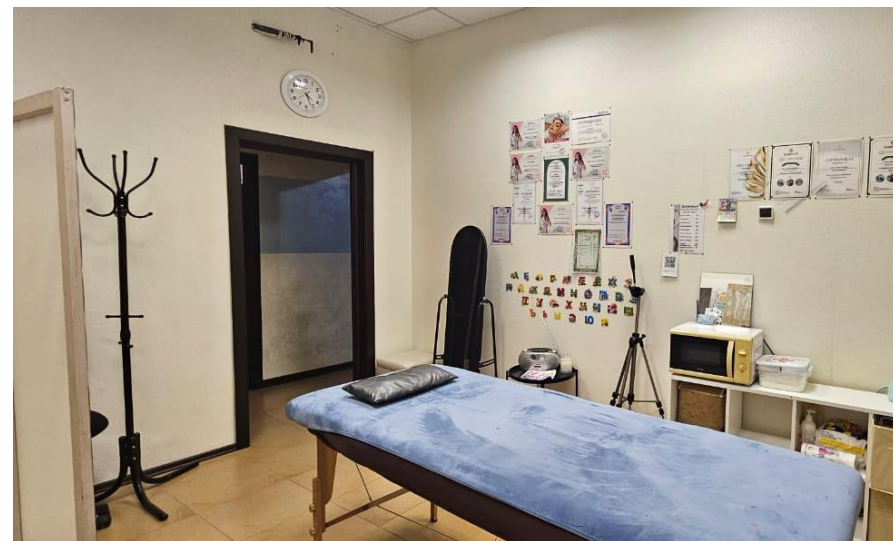
Отдельно выделено помещение с индивидуальным тепловым пунктом и счётчиком отопления. Также установлена приточно-вытяжная вентиляция, выполненная по проекту, и охранно-пожарная сигнализация.

Техническая возможность работы круглый год, даже в период испытаний, таких как отключение воды, также предусмотрена.

Интернет и сайт с бизнес-страничкой в ВКонтакте уже готовы.

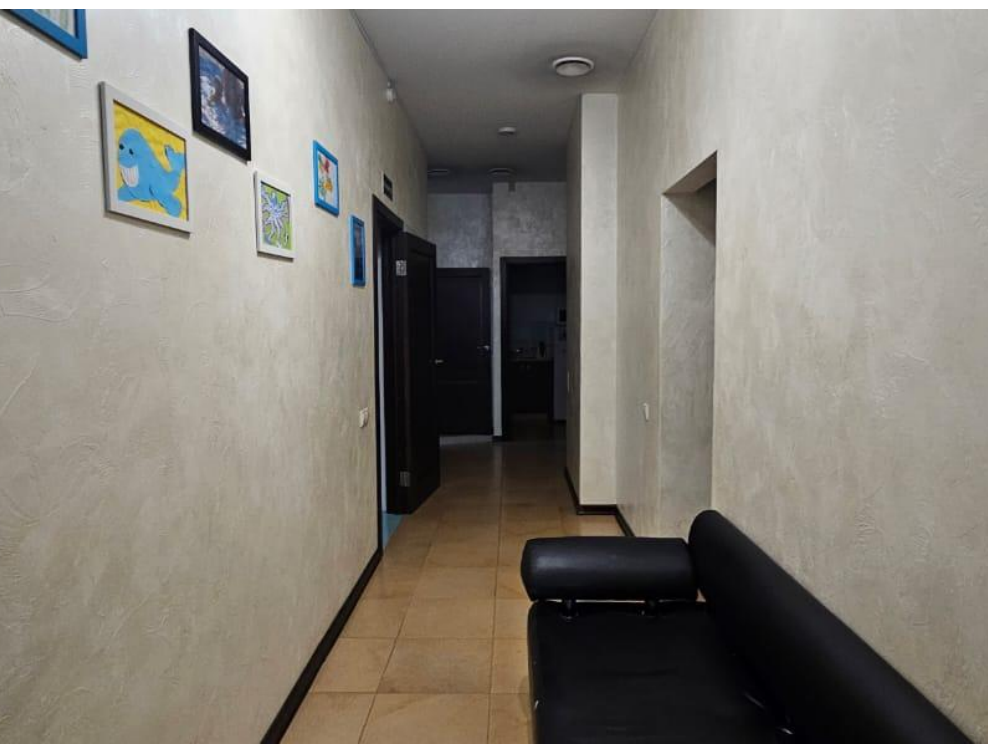
Документы полностью готовы для сделки.

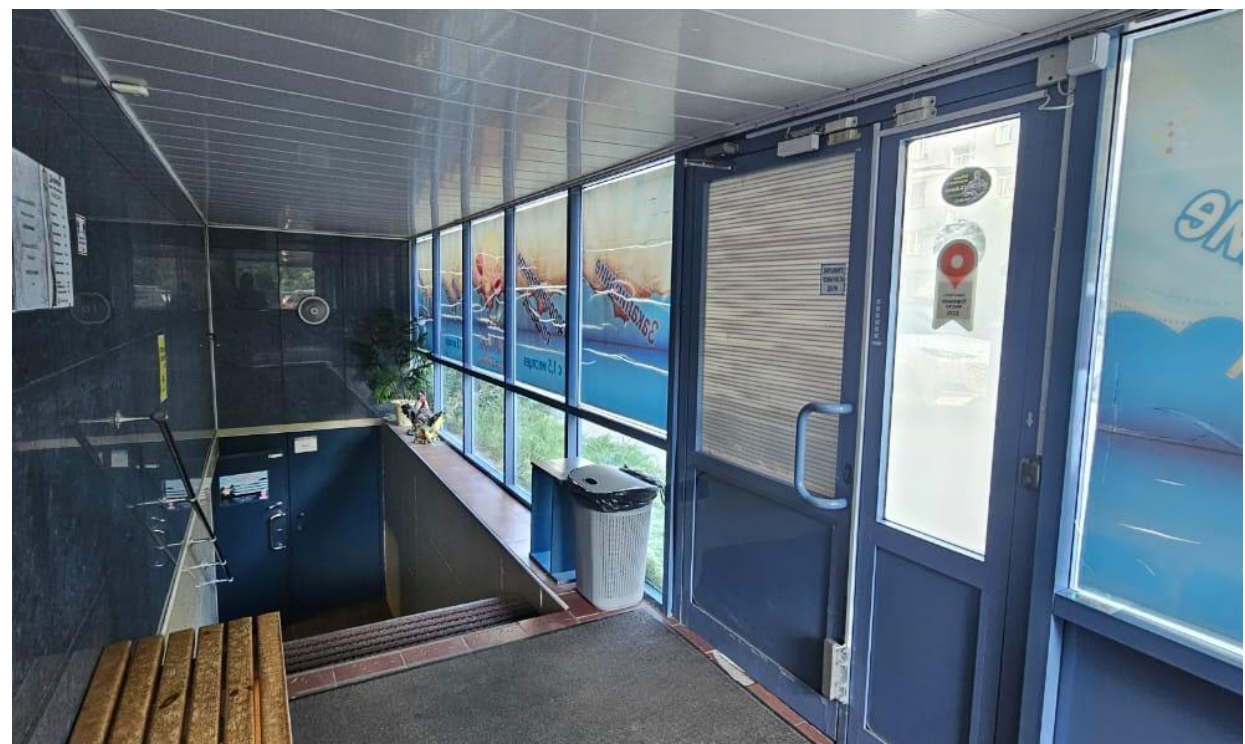
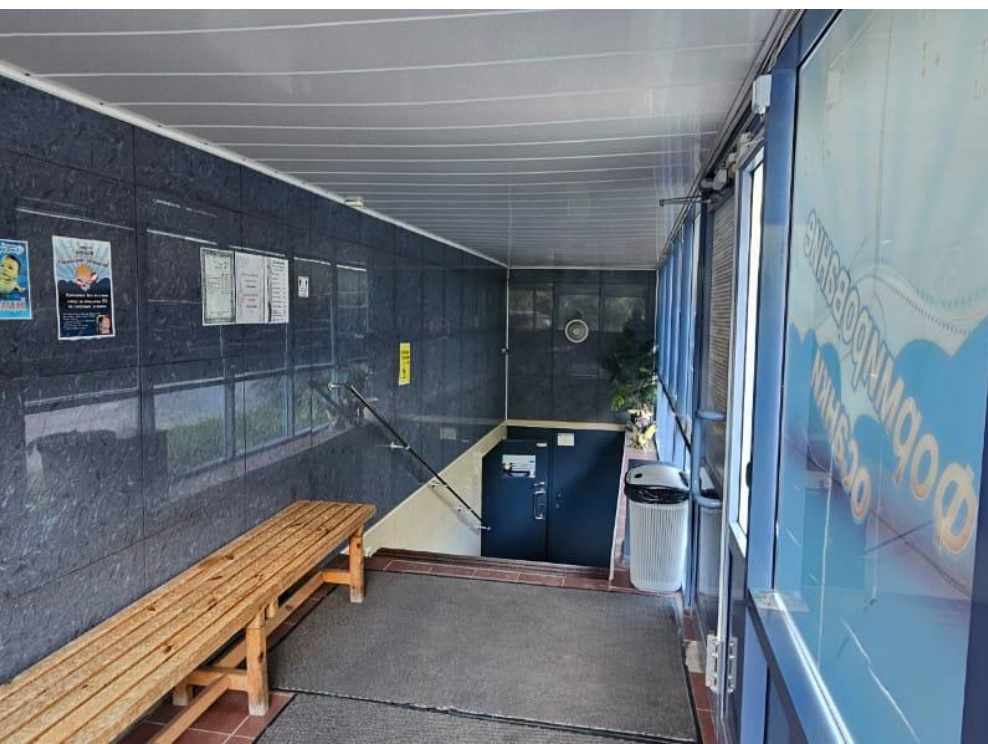


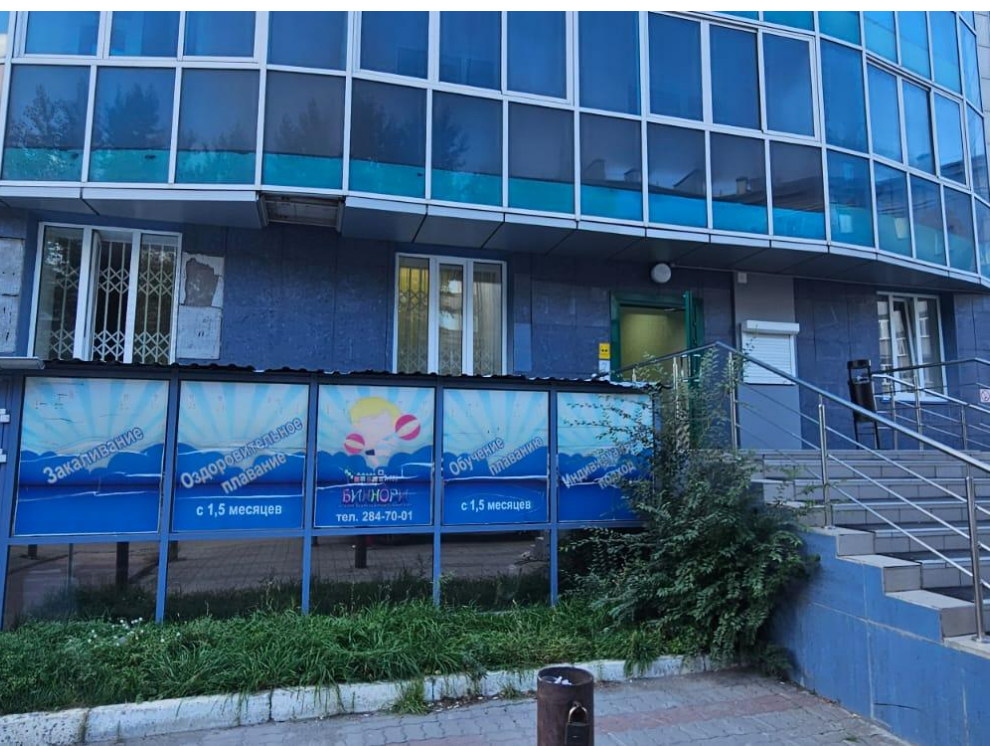


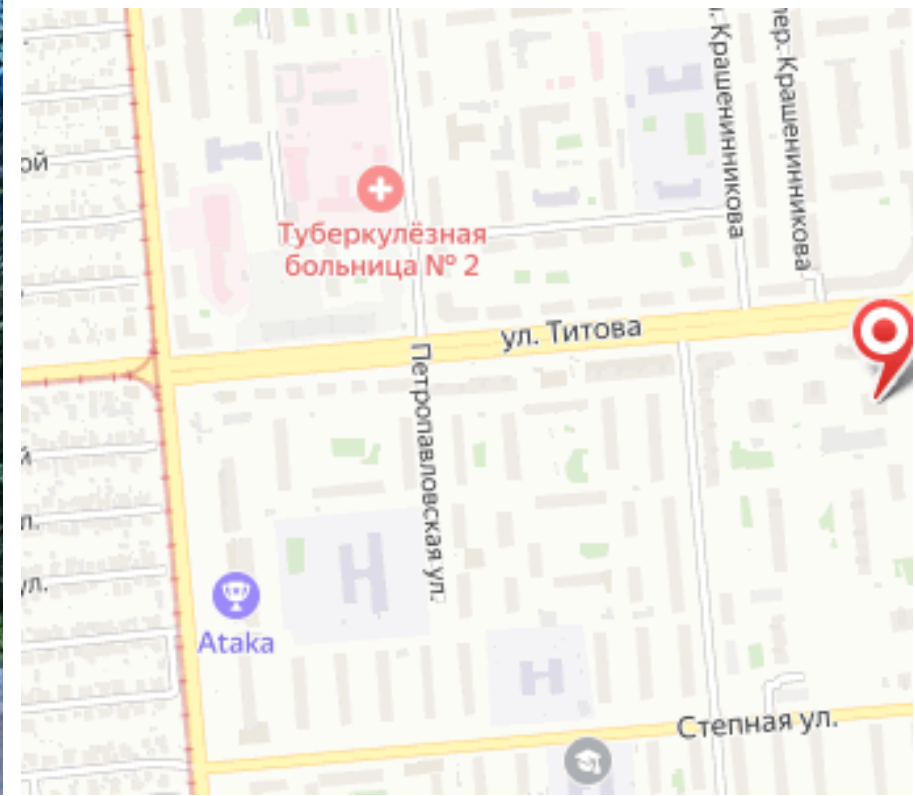
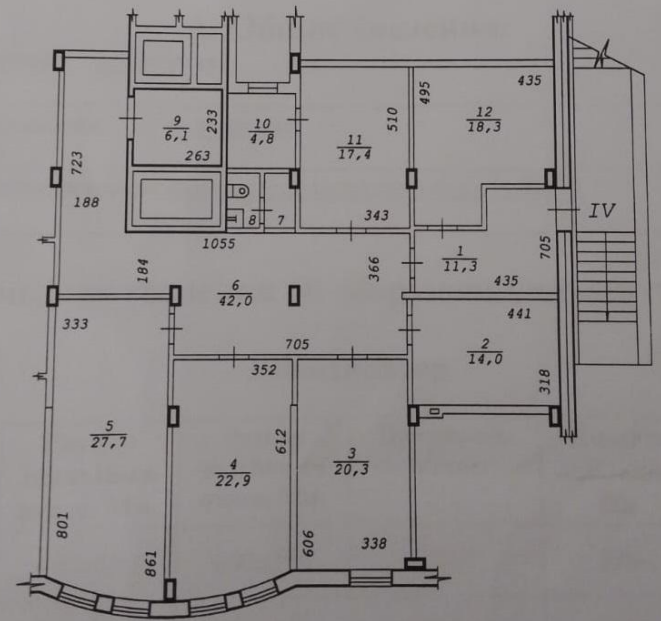
Общая площадь: **188 м²**
Этаж: **Цокольный**
Тип парковки: **На улице**
Отделка помещения: **Офисная**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **17**
Тип здания: **Жилой дом**









Ваш менеджер

Кристина

+7(923)187-8008

kn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

