



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
2283 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Котовского, д 52

**₽ 4 566 000**



**\*\*Сдам в аренду помещение 2283 кв.м.\*\***

Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость для аренды в Ленинском районе города Новосибирска

Город имеет два берега: Правый берег и Левый берег, данный объект расположен на Левом берегу, площадью 2283 кв.м. (при необходимости можем поделить помещение)

В городе также проходит множество трасс, ведущих в областные центры, которые находятся в непосредственной близости.

Этот объект идеально подойдет для вашего бизнеса .

**\*\*Характеристики объекта:\*\***

- Общая площадь: 2 283 кв. м. , под запрос.
- Этаж : 1 этаж
- Наличие парковки: есть
- Возможность размещения рекламы: да (возможно размещение вывески)
- Инфраструктура района: развитая, удобная транспортная развязка
- Наличие витрин.
- Высота потолка — от 3,6 метра.
- Парковка — от 15 машиномест.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Помещение имеет несколько входных групп, зону разгрузки.

-Арендные каникулы — готовы предоставить их на время ремонта. Согласовываем по запросу.

- Депозит — 1 месяц.

- Коммунальные и операционные расходы - обсуждаются.

**\*\*Преимущества предложения:\*\***

- Удобное расположение в оживленном районе с высокой проходимостью
- Современные коммуникации и инженерные системы

Если вас заинтересовало данное предложение, свяжитесь с нами для более подробной информации и организации просмотра.

Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор!



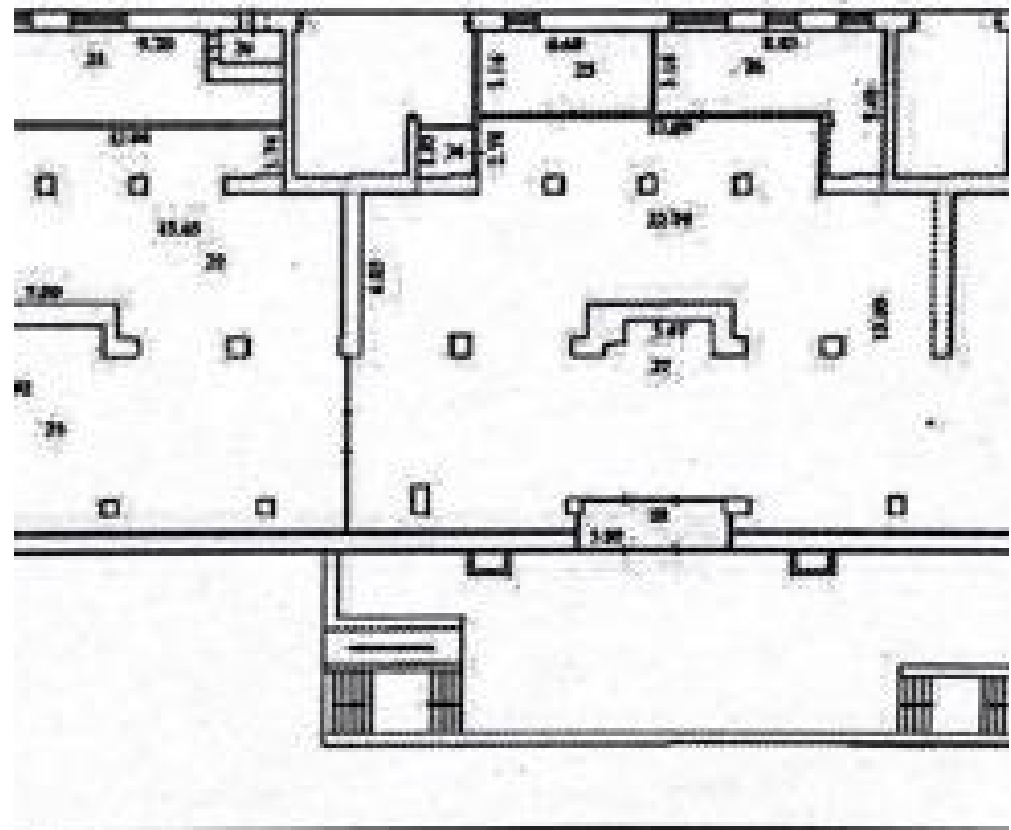


Общая площадь: **2283 м²**  
Этаж: **1**  
Тип парковки: **На улице**  
Отделка помещения: **Офисная**



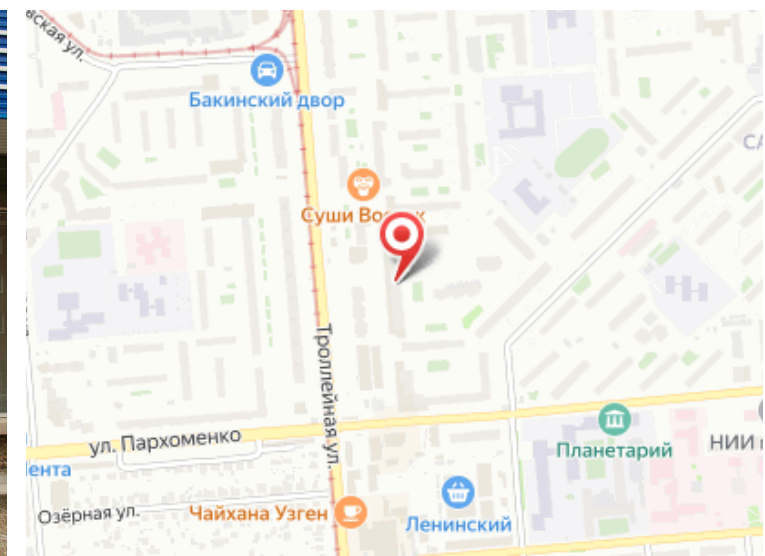
Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **9**  
Тип здания: **Жилой дом**  
Отопление: **Центральное**











Ваш менеджер

**Кристина**

+7(923)187-8008

kn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

